ДЕВЕЛОПМЕНТ
и
НЕДВИЖИМОСТЬ

МЕРЧ СО СМЫСЛОМ:

СТРАТЕГИЯ ВЛИЯНИЯ НА РЕШЕНИЯ ПАРТНЕРОВ ЧЕРЕЗ БИЗНЕС-ПОДАРКИ

ПРАВИЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ПОДАРОК –
ЭТО **ИНСТРУМЕНТ ВЛИЯНИЯ.**

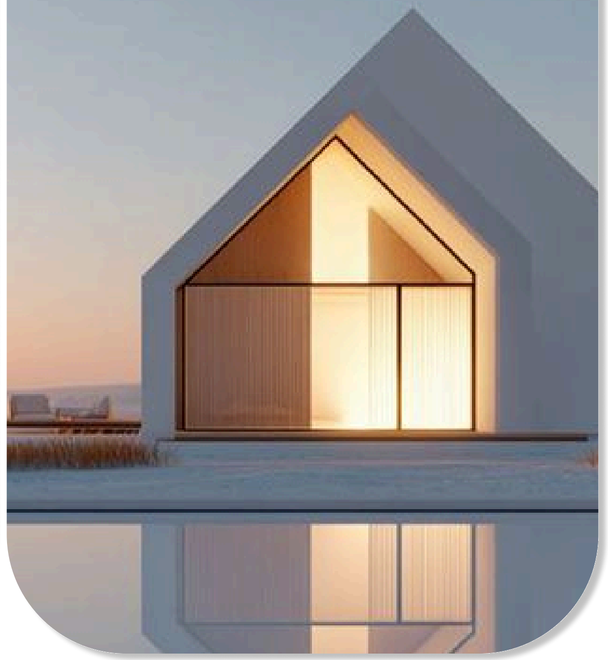
ОН РЕШАЕТ ЗАДАЧУ БРОКЕРА
И МОТИВИРУЕТ ЕГО ВЫБРАТЬ ВАС.

МЫ ПОКАЖЕМ,
КАК ПРЕВРАТИТЬ
МЕРЧ ИЗ ФОРМАЛЬНОСТИ

В СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
АКТИВ, УСКОРЯЮЩИЙ
ПОКАЗЫ И ЗАКРЫТИЕ
СДЕЛОК.

РЕШЕНИЕ КОНКРЕТНОЙ ЗАДАЧИ БРОКЕРА

ПРИОРИТЕТ ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ



СДЕЛКА

СТАРТОВЫЙ ПАКЕТ БРОКЕРА

ЦЕЛЬ: Делаем наш ЖК предложением №1 в федеральной сети

ГЕРОЙ: Руко-водитель офиса федеральной сети

ЗАДАЧА: Получить приоритет у финан-совых брокеров и ускорить первые показы в стартовый месяц

Универсальный аккумулятор Wave 10
37172/25

USB Flash-карта TUBE
19334_8Gb

Ежедневник недатированный Stellar
24728/35/24

Ручка шариковая FACTOR BLACK
40394/35/24

УЮТНЫЙ КОВОРКИНГ

ЦЕЛЬ: Закрепляем локальные УТП и запускаем показы за 7 дней

ГЕРОЙ: Руководитель отдела продаж локального агентства

ЗАДАЧА: Удержать проект в фокусе у локальных агентов и мотивировать на выездной показ в ближайшую неделю

Термокружка вакуумная "Velvet" 28001/15

Чехол для автодокументов Simply 19727/15

Ежедневник недатированный Muse 24745/15/14

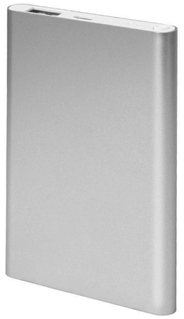
Ручка шариковая MIRROR BLACK 38002/15

МОБИЛЬНЫЙ ОФИС

ЦЕЛЬ: Мобильность брокера = бронь на выезде

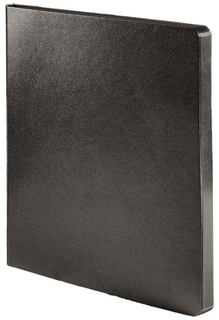
ГЕРОЙ: Частный брокер-самозанятый

ЗАДАЧА: Повысить конверсию «первичный контакт → бронь» в полевых условиях



Универсальный аккумулятор Al 4 (4000 мАч) 37169/47

Подставка для телефона FOCUS с блоком бумаги 32842/28



Бизнес-блокнот AURI 21244/84

Ручка шариковая FACTOR ROSY 40407/29

ИПОТЕЧНЫЙ КОМФОРТ

ЦЕЛЬ: Сшиваем бронь и ипотеку в одном визите

ГЕРОЙ: Ипотечный брокер/консультант банка

ЗАДАЧА: Увеличить долю «бронь + одобрение» и сократить время до решения

Рюкзак SHINE
199013/08

Кружка
"Sweet"
23500/08

Бизнес-
блокнот LADY
21243/13

Ручка
шариковая M1
38021/35/08

КОРПОРАТИВНЫЙ СТАТУС

ЦЕЛЬ: Из запроса HR - в контракт на блок квартир

ГЕРОЙ: Менеджер агентства рело-кации / HR-провайдер

ЗАДАЧА: Конвертировать B2B-запрос в долгосрочный контракт на квоты/ блоки

Конференц-сумка CORE
995736/30

Стакан ZODIAC с крышкой
21907

Ежедневник недатированный RIFF
24749/29

Ручка шариковая NEO
40403/29/30

ПОЛЕВОЙ ОФИС БРОКЕРА

ЦЕЛЬ: Быстро переходим от встречи к решению

ГЕРОЙ: Брокер по офисам

ЗАДАЧА: После осмотра помещения получить от клиента согласие двигаться дальше

Конференц-сумка "MIX" 9297/35

Бутылка для воды с карабином MENTO 7120/30

Мышь беспроводная PULSE 39001/35

USB flash-карта KEY (8Гб) 19336_8Gb/47

ПОЛЕВОЙ ТУР

ЦЕЛЬ: Каждый тур превращаем в бронь участка/ домокомплекта

ГЕРОЙ: Специалист по загородной недвижимости

ЗАДАЧА: Поднять конверсию выездного тура в предоплату

Бейсболка
FRASER
25501.09

Сумка
на плечо CORE
995735/30

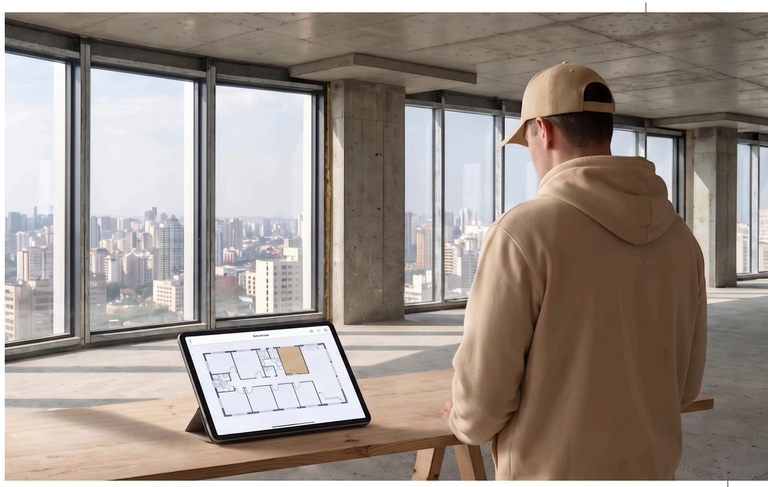
Жилет мужской
WARM 210T
744002.266/S

Термос ROMANTIC
с двумя кружками
3509

ЦИФРОВОЙ ТЕХТУР

ЦЕЛЬ: От техбрифинга к предварительному документу за одну встречу

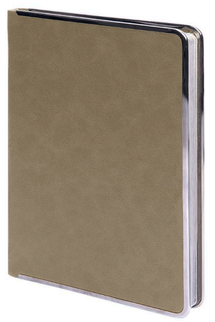
ГЕРОЙ: Брокер по офисной аренде (tenant-rep / landlord-rep)



ЗАДАЧА: Ускорить переход с техтура к подписанию письма о намерениях

Толстовка
унисекс PHOENIX 320
355001.42/XS

Бейсболка LIBERTY SANDWICH
25435.142



Ежедневник
недатированный
Montrose
24611/12

Универсальный
аккумулятор Rib 5
(5000 мАч)
37167/01

FASHION-РИТЕЙЛ

ЦЕЛЬ: Приводим якоря и ускоряем согласование витрин

ГЕРОЙ: Брокер по ритейлу / ТЦ

ЗАДАЧА: Повысить шанс привода сетевого арендатора и сократить цикл согласований

Рубашка поло
мужская SPRING II 210
711362.102/S

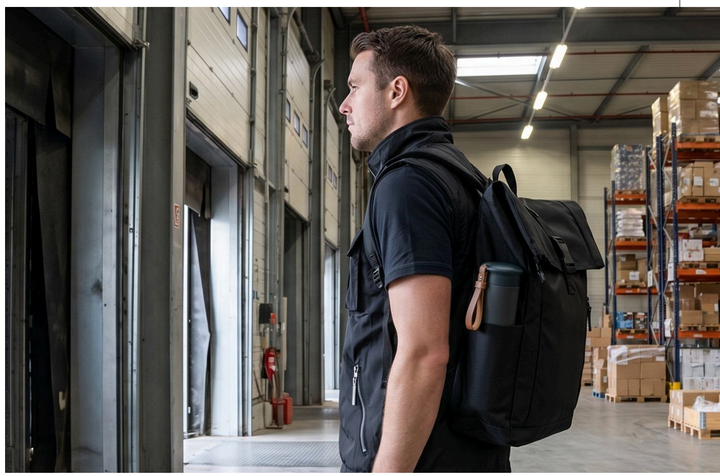
Термокружка
MOVE ON
32900/01

Ежедневник
недатированный Spirit
24620/08

Ручка шариковая +
карандаш вечный
2 в 1 soft
40410/08

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНАБОР

ЦЕЛЬ: Убираем технеопреде-лённость - закры-ваем длинный срок аренды

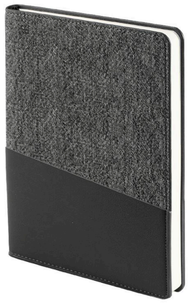


ГЕРОЙ: Индустриальный брокер

ЗАДАЧА: Помочь отработать специ-фикации и довести до подписания

Жилет PORTUGAL с карманами
39987.539/XS

Термос вакуумный STRIPE, 450 мл
40005/30



Ежедневник недатированный DENIM
24747/30

Рюкзак водостойкий "Roll"
16813/35

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ

ЦЕЛЬ: Делаем наш проект инвест-кейсом №1 на road-show

ГЕРОЙ: Партнёр инвестиционного консалтинга

ЗАДАЧА: Стать топ-кейсом и ускорить выход на оффер

Ежедневник недатированный BLISS 24602/25

Толстовка мужская HELSINKI 260 356000.37/S

Ручка шариковая FARO, покрытие soft touch 11060/26

ECO-DIGITAL

ЦЕЛЬ: Повышаем выдачу и снижаем CPL партнёрской лояльностью

ГЕРОЙ: Аккаунт-менеджер онлайн-агрегатора

ЗАДАЧА: Улучшить видимость карточек ЖК и снизить стоимость лида

Рюкзак MARNEL,
джут/хлопок
346818/28

Термокружка
IMPULSE
33102

Блокнот
MEMO
33906/28

Ручка шариковая
N18
38018/28

УЧАСТНИК КЛУБА

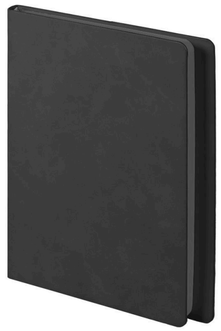
ЦЕЛЬ: Удерживаем топ-партнёров и растим их долю в продажах

ГЕРОЙ: Участник клубной программы застройщика (топ-брокер)

ЗАДАЧА: Повысить лояльность клуба и его вклад в объём сделок

Рюкзак с индикатором KREPAK
346597/29

Термокружка ERGO, 350мл
32905/01



Ежедневник недатированный Solas
24744/35

Набор ручка + брелок COLLISION
37005/35/30

КАЖДЫЙ НАБОР СОБИРАЕТСЯ ПОД КОНКРЕТНУЮ ЗАДАЧУ БРОКЕРА И КОНКРЕТНЫЙ ЭТАП СДЕЛКИ.

МЫ ДАЁМ ИНСТРУМЕНТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС ПОСЛЕ КАЖДОЙ ВСТРЕЧИ.

МЕРЧ - ЭТО ИНВЕСТИЦИЯ
В ПРИОРИТЕТ ВАШЕГО ОБЪЕКТА

happygifts.ru

Happy Gifts